

База. №5

УТВЕРЖДЕНО
постановление
Комитета по земельным ресурсам,
геодезии и картографии при Совете
Министров Республики Беларусь
28.07.2004 № 39

св-ба пер.
св-ба сель

Форма тп 4

**КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание (сооружение)**

составлен по состоянию на " 20 " 06 2005 г.

РЧП, Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

[Empty box for inventory number]

Административное здание
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт

ст. Буйличи

Улица

№ дома

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

" ____ " ____ 200 ____ г. "Изменений нет" _____ (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

м.п.

" ____ " ____ 200 ____ г. "Изменений нет" _____ (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

м.п.

Подпись исполнителя Горб.

1. Область
2. Район
3. Сельсовет
4. Населенный пункт
5. Район в городе
6. Улица
7. Геокод
8. Номер квартала
9. Номер картограммы
10. Литер

_____ *ст. Зубилин* _____

_____ *Б.В.* _____

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	<i>2</i>	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.	<i>1</i>	11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	<i>458</i>	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	<i>3210</i>	13. Материал стен	<i>к</i>
6. Общая площадь здания, м ²	<i>778.3</i>	14. Год постройки	<i>1986</i>
7. Нормируемая площадь здания, м ²	<i>401.8</i>	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7

Подпись исполнителя

Смолов

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Наименование	Административные	Торговые	Лечебно-санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно-воспитательные, научные	Бытового обслуживания	Культурно-просветительские
Основная (нормируемая) площадь, м ²									
Вспомогательная площадь, м ²									
Общая площадь здания, м ²									

Площадь	Наименование	Гаражи	номера	номера	Во вспомогательных помещениях				Итого											
					10	11	12	13		14	15	16	17	18	19					
Основная (нормируемая) площадь, м ²																				
Вспомогательная площадь, м ²																				
Общая площадь здания, м ²																				

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе				Количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	

Подпись исполнителя



5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	отднокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырекомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в мансардах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация	Горячее водоснабжение			Газоснабжение					
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное от собственной котельной		на газе	на твердом топливе	на газе	на газе		на газе	от грунтовой котельной	иное	местная	центральная	от колонок		центральное	от мусоропровода
						на газе	на твердом топливе											от колоннок			
																		на газе	на твердом топливе		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
Общая площадь здания																					
Основная (нормируемая) площадь																					
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя _____



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	<i>к/бетонные блоки</i>
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	<i>кирпичные</i>
	Б. Перегородки	<i>кирпичные</i>
3	Перекрытия	чердачные
		<i>к/бетонное</i>
		междуэтажные
	<i>к/бетонное</i>	
	подвальные	<i>к/бетонное</i>
4	Крыша	<i>составленная</i>
5	Полы	<i>ламинатные, микросуши, ламинат, ДСП</i>
6	Проемы	оконные
		<i>двойные</i>
	дверные	<i>простые</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка:
		а) цоколя
		б) стен
	внутренняя отделка	<i>штукатурно, окрасоч, облицовка</i>
8	Санитарно-технические устройства	отопление
		<i>от групповой котельной</i>
		электроосвещение
		<i>скрытая проводка</i>
		водопровод
		<i>стальной трубопровод</i>
		канализация
		<i>чугунный трубопровод</i>
		горячее водоснабжение
		ванные (души)
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		вентиляция
	<i>система вентканалов</i>	
	радио	
	<i>ретрансляционная сеть</i>	
	телевидение	
	телефон	
	<i>кабелепроводы</i>	
	мусоропровод	
	лифты	
9	Прочие работы	<i>открытые</i>

Подпись исполнителя

Григорьев

9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
2. План земельного участка на _____ листах

Паспорт составил: "18" 07 2005 г.

Томаш
(подпись)

Томашова
(Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: "18" 07 2005 г.

Сосеев
(подпись)

Сосеева
(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо



Сосеев
(подпись)

(Фамилия, инициалы)

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 700/174-2271
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 44728/11:174 от 5 апреля 2011 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
700/С-11046, расположенного по адресу: Могилевская обл.,
Могилевский р-н, Буйничский с/с, снп Буйничи, площадь - 778.3 кв.м.,
назначение - Здание административное, наименование - Здание
административное

произведена государственная регистрация:

1. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (ипотека), правообладатель - юридическое
лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество
"Белагропромбанк".

Приложения: нет

Примечания: нет

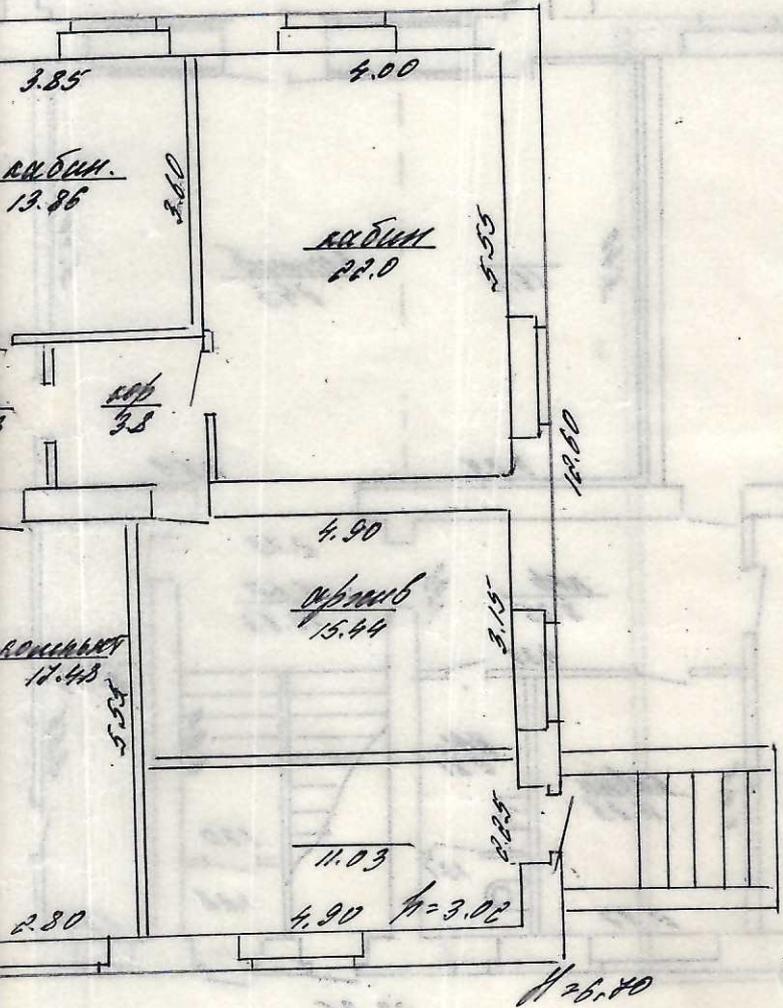
Свидетельство составлено 6 апреля 2011 года

Регистратор *Одинцова Наталья Николаевна 174*



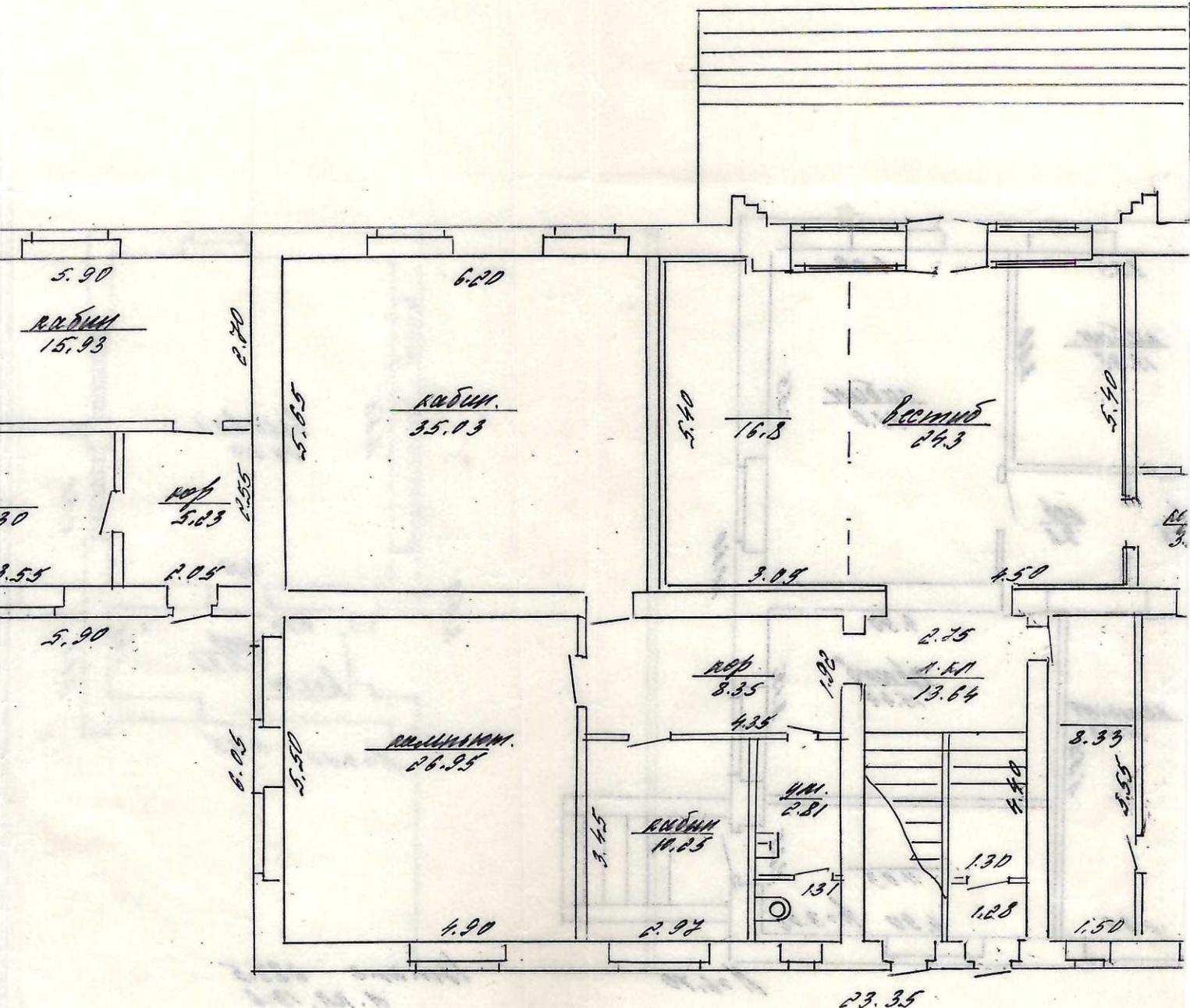
(подпись)

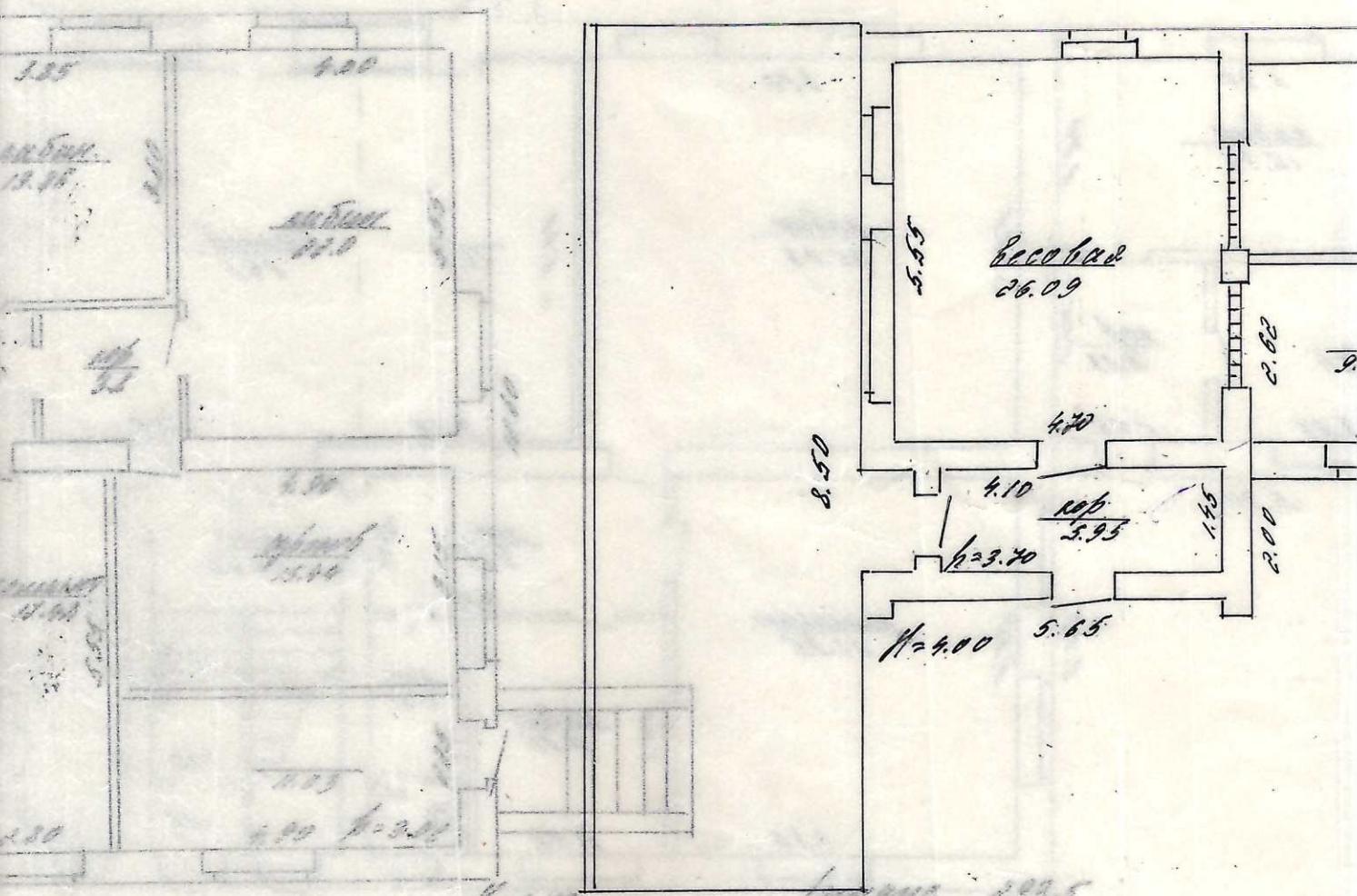
Лист 1 из 1



Измерено 283.5
 д. н. н. 13-6
 297.1

РЭУ «Могилевгосрегістр»
 Могилев
 ст. Вульничч
 20 06 2005г.
 [Signature]

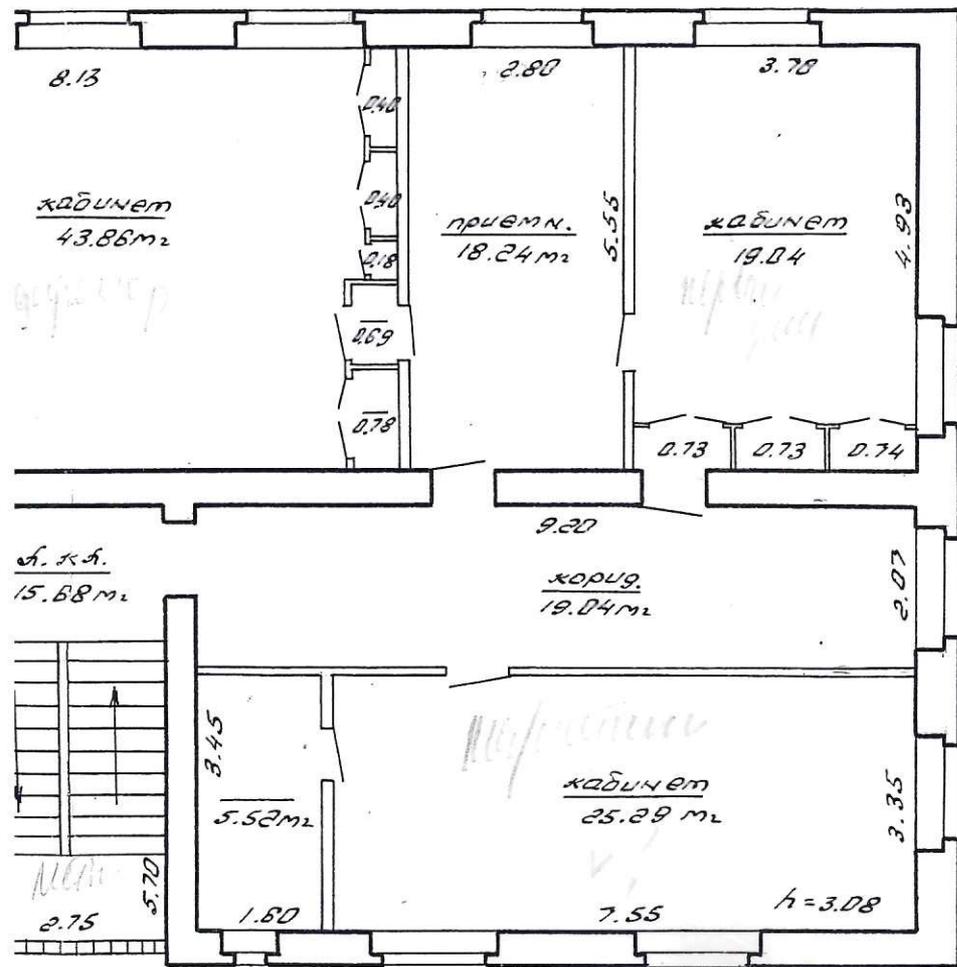




№ 26.00

комн. 22.60
 11.10.13.6
 0201

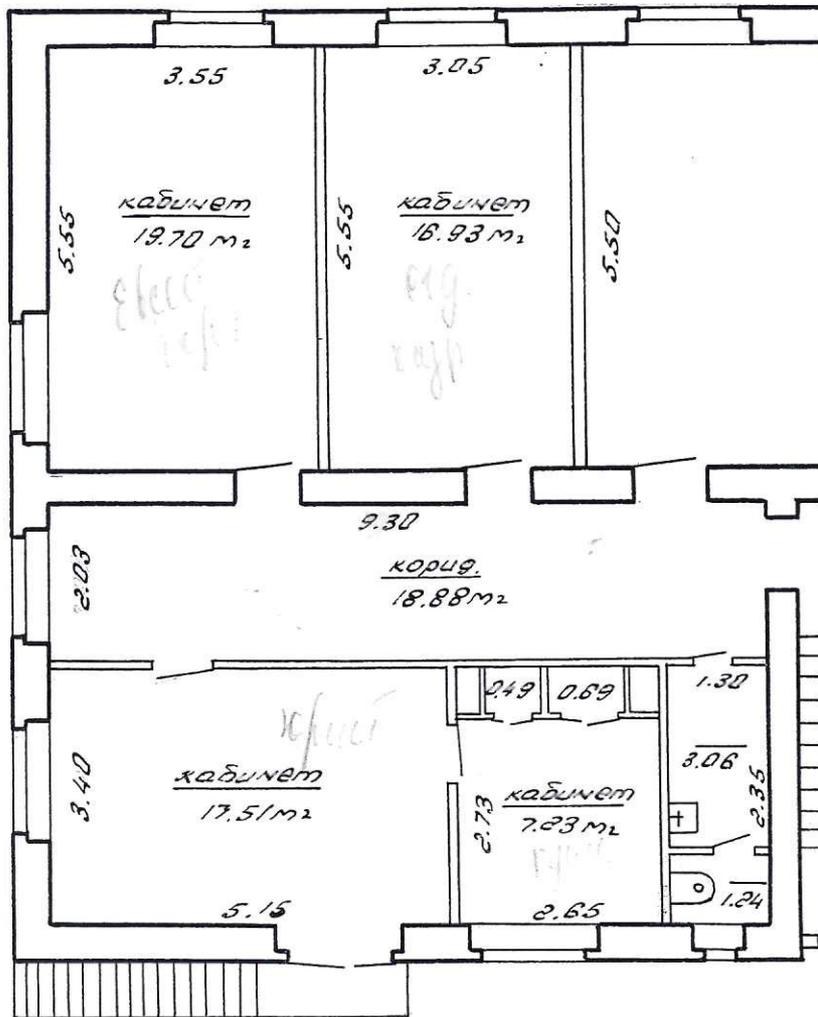
Министерство обороны
 Москва
 м. Вукинский
 00 01 20052.
 [Signature]

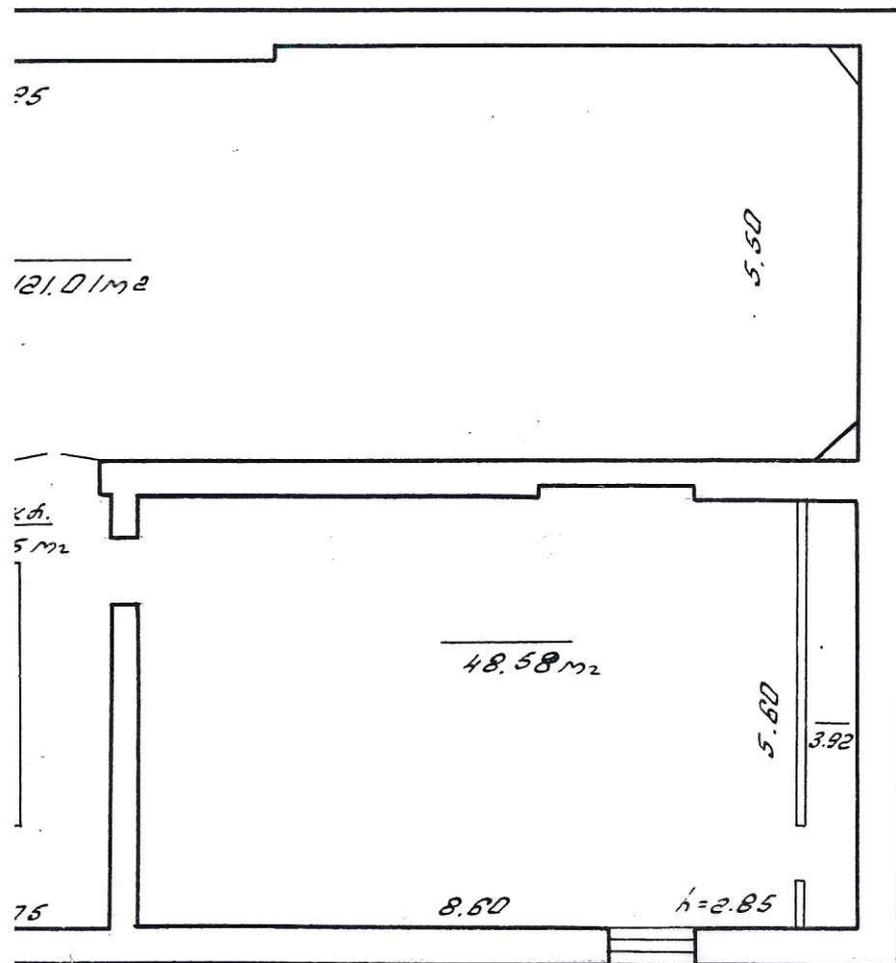


Этажа 221. 300 м²
 л.к.к. 15.7 м²
 237.0 м²

Александр
 им. Буйнички
 20 06 2005 г.

[Handwritten signature]





Площадь 227.89 м²

д.ш. 16.5

244.8

Адрес: м. Водный, 200620050. *Водный*

